

Stambeni krediti

Već duže vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine, možda želite veću kuću ili stan?

Prepoznajući Vaše potrebe oblikovali smo posebnu ponudu u želji da Vam pomognemo da riješite svoje stambeno pitanje na najbolji mogući način!

- **Troškovi obrade kredita: do 1 %**
- **Visina učešća od 10%**
- **Nominalna kamatna stopa od 3,99 % + 6M EURIBOR**
- **Efektivna kamatna stopa od 4,11%**
- **Otplatni period do 360 mjeseci**

Ako želite Super kombinaciju, uz Erste stambeni kredit dobijate i:

- Besplatno izdavanje MasterCard debitne beskontaktno kartice
- Erste povoljnosti - ostvarite popuste i do 30%
- Okvirni kredit na transakcionom računu minimum u visini mjesečne zarade
- Limit na MasterCard kreditnoj kartici minimum u visini mjesečne zarade
- Besplatnu instalaciju Netbanking servisa

Sredstva obezbeđenja kredita:

- Plata/prihodi klijenta, hipoteka, mjenica, osiguranje nekretnine i životno osiguranje klijenta
- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja
- Status klijenta obavezan
- Mogućnost obezbeđenja kredita drugom hipotekom čija je procijenjena vrijednost minimalno 30% veća od iznosa kredita
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit

	REPREZENTATIVNI PRIMJERI	
Iznos	50.000,00 €	50.000,00 €
Rok otplate	60 mjeseci	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,75%	4,50% + 6M EURIBOR*
Mjesečni anuitet	937,85 €	316,32 €
Administrativna naknada	507,00 €**	507,00 €**
Ukupna kamata	6.270,75 €	25.918,63 €
Efektivna kamatna stopa	5,29%	4,72%
Ukupan iznos koji klijent plaća	56.777,75 €***	76.425,63 € ***

Napomene:

* Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 10. 03. 2016. iznosi -0,138%.

Banka je utvrdila donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) i to na iznos od 0,00% tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope.

**Administrativna naknada predstavlja zbir provizije za isplatu kredita, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2€ i upita u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3€.

***Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. U ukupan iznos, kao i u obračun EKS nijesu uključeni troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti i procjene nekretnine, kao ni troškovi polise osiguranja (ukoliko je ista neophodna).

Iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudi Erste banka i posjetite najbližu filijalu kako bi Vam naši savjetnici mogli dalje pomoći i izaći u susret.

Letak je informativnog karaktera i važi od 10. 03. 2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uslova.